
04009481011950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **948**

10 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2417 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας κοινόχρηστης δασικής έκτασης στη θέση «Φλαμουριά» κοινότητας Κηπιών Ν. Καβάλας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 5342/29.9.95 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωσηπου καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς και για να αποκλειστεί η χρήση της γης κάθε άλλο σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 40,00 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Φλαμουριά» κοινότητας Κηπιών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4 και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση,

Δυτικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση,

Βόρεια: Κοινόχρηστη δασική έκταση,

Νότια: Κοινόχρηστη δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

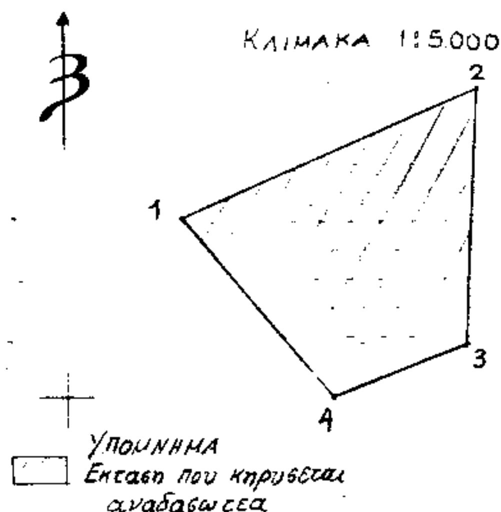
Καβάλα, 11 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΑΡΙΣΤ. ΝΙΖΑΜΗΣ

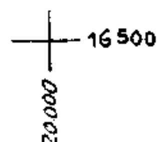
ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΚΗΣΗ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟΥ ΚΟΙΝ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΔΑΣΟΥΣ 40 ΣΤΡ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΦΛΑΜΟΥΡΙΕΣ" ΚΟΙΝ. ΚΗΠΙΩΝ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ.



	Χ	Ψ
1	19600	16150
2	19860	16265
3	19850	16045
4	19730	15995

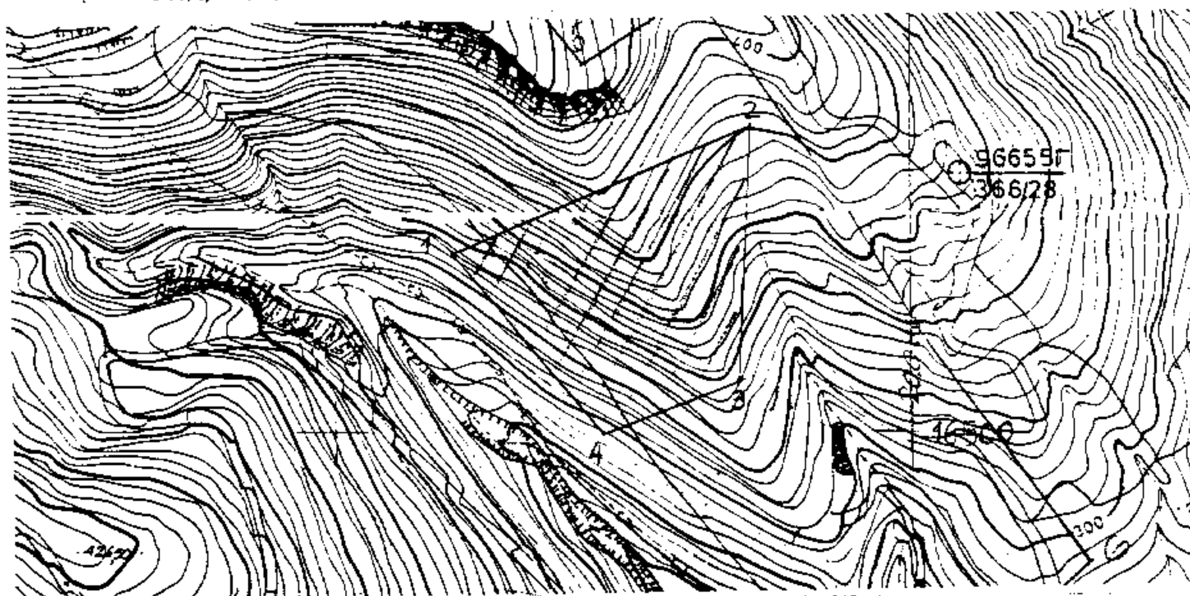
Γεωγρ. Πλάτος 40° 54'
Γεωγρ. Μήκος 24° 13'



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Έκταση που κηρύσσεται αναδασωτέα

Ανήκει στην αριθ.
Απόφαση Περ/κού Δ/ντη Καβάλας

Κατατοπιστικός Χάρτης
Κλίμακα 1:5000



Ο ΠΕΡΙΦΕΡ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΡΙΣΤ. ΝΙΖΑΜΗΣ

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΣΤΥΛ. ΑΝΔΡΕΟΥ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΧΑΡ. ΧΑΙΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34471 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) επί των οδών Αιγιαλείας και Μελετοπούλου, Ο.Τ. 23 και επί του οποίου υφίστανται κτίρια, τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2Α), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 7.2.1992 (αρ. πρωτ. 31124/92) και από 10.8.1993 (αρ. πρωτ. 3777/93) και από 13.9.1995 (αρ. πρωτ. 38297/95) αιτήσεις του Μητροπολίτη Καλαβρύτων και Αιγιαλείας Αμβρόσιου.

4. Τις από 3.12.1993 (αρ. πρωτ. 37743/93), από 15.6.1995 (αρ. πρωτ. 34471/95) και από 17.7.1995 (αρ. πρωτ. 36757/95) αιτήσεις του αρχιτέκτονα μηχανικού Απόστολου Παρπαΐρη.

5. Την από Ιανουάριο 1992 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του αρχιτέκτονα μηχανικού Απόστολου Παρπαΐρη και της πολιτικού μηχανικού Αναστασίας Πυργάκη.

6. Την από 25.11.1993 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Αιγίου Βασιλείου Στρατάκου.

7. Την 2193/29.11.993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αιγίου Αναστασίας Τριανταφυλλόπουλου του Μητροπολίτου Καλαβρύτων και Αιγιαλείας Αμβροσίου, ο οποίος ενεργεί ως Πρόεδρος του Μητροπολιτικού Συμβουλίου και εκπρόσωπος του Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Μητρόπολης Αιγιαλείας και Καλαβρύτων, στην κυριότητα της οποίας ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

8. Την 540/13.9.1993 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης τμήματος του βαρυνομένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) επί των οδών Αιγιαλείας και Μελετοπούλου, Ο.Τ. 23, και επί του οποίου υφίστανται κτίρια, τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την 71381/3969/26.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 715) και του οποίου η κυριότητα ανήκει στο Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Μητρόπολης Αιγιαλείας και Καλαβρύτων, όπως το τμήμα αυτό του βαρυνομένου ακινήτου φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Ζ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34471/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου 1550,85 τ.μ. εκ της οποίας σύμφωνα με την από Ιανουάριο 1992 τεχνική μελέτη και την 540/13.9.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση για το τμήμα επιφανείας 1124,40 τ.μ. από την οποία αφαιρείται επιφάνεια 74,74 τ.μ. επί της οποίας βρίσκεται ο Ιερός Ναός Παντανάσης, δηλαδή για τμήμα επιφανείας 1124,40 – 74,74 = 1049,66 τ.μ. του ακινήτου που περιγράφεται στην προηγούμενη παράγραφο 1.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 13.6.1995 θεωρημένο από την Πολεοδομία αιγίου της Νομαρχίας Αχαΐας τοπογραφικό διάγραμμα:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 1,80

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%, ήτοι 1049,66 x 70% = 734,762 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 1049,66 x 1,80 = 1889,388 τ.μ., εκ των οποίων 734,762 τ.μ. στο ισόγειο και 1889,388 – 734,762 = 1154,626 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 1164,65 τ.μ. εκ των οποίων 635,32 τ.μ. στο ισόγειο και 529,22 τ.μ. σε ορόφους.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1889,388 – 1164,65 = 724,738 τ.μ., εκ των οποίων 99,442 τ.μ. από ισόγειο και 625,296 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα του Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Μητρόπολης Καλαβρύτων και Αιγιαλείας για δομήσιμη επιφάνεια 724,738 τ.μ., εκ των οποίων 99,442 τ.μ. από ισόγειο και 625,296 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΟΔΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΩΣ
ΚΤΙΡΙΟΥ Ο1

9,90

15,00

Η.Υ.=18,00

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΟΔΟΥ ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ Ο1

10,00

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Ο1

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΟΔΟΥ ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Ο2

Ο.Τ. 18

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

Ε=267,71 μ²

Ο.Γ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Επιφάνεια συνόλικου υφιστάμενου οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) : 57,388 × (28,80 + 17,20)/2 = 1.550,85 μ²

α) Διαμορφούμενο ανεξάρτητο μέγιστο δυνατόν οικόπεδο (ΓΔΕΖΓ) = (48,50 × 11,40/2) + (30,00 × 6,00/2) = 276,45 + 150,00 = 426,45 μ²

β) Υπόλοιπο εναπομ. οικόπεδο (ΑΒΖΕΑ) : 1.550,85 − 426,45 = 1.124,40 μ²

2. Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα (Τομέας Ι)

Κατά κανόνα πρόσωπο 10 μ. εμβαδόν 200 μ²

α Το συνολικό οικόπεδο (ΑΒΓΔΑ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα αφού έχει εμβαδόν 1.550,85 μ² > 200,00 μ² και πρόσωπο 41,55 > 10,00 μ.
β Το ανεξάρτητο δημιουργούμενο οικόπεδο (ΓΔΕΖΓ) — — 426,45 μ² > — — 11,40 > —
γ Το εναπομ. οικόπεδο (ΑΒΖΕΑ) — — 1.124,40 μ² > — — 25,40 > —

3. Επιτρεπόμενα Στοιχεία Δόμησης οικοπέδου (ΑΒΓΗΖΕΑ):

α Ποσοστό κάλυψης 70% : (α) Οικόπεδο συνολικό (ΑΒΓΔΑ) = 1.550,85 × 70% = 1085,60 μ², (β) Οικόπεδο ανεξάρτ. (ΓΔΕΖΓ) = 426,45 × 70% = 298,52 μ², (γ) Οικόπεδο εναπομ. (ΑΒΖΕΑ) = 1.124,40 × 70% = 787,08 μ²

β Συντελεστής Δόμησης 1,8 και είναι τον ιδεατόν στερεού : (α) Οικόπεδο συνολικό (ΑΒΓΔΑ) = 1.550,85 × 1,8 = 2.791,53 μ², (β) Οικόπεδο ανεξάρτ. (ΓΔΕΖΓ) = 426,45 × 1,8 = 767,61 μ², (γ) Οικόπεδο εναπομ. (ΑΒΖΕΑ) = 1.124,40 × 1,8 = 2.023,92 μ²
(Απόφαση ... [illegible] Νομάρχη Αχαΐας)

γ [illegible] ... εντός του ιδεατού στερεού (απόφαση ... [illegible] Νομάρχη Αχαΐας)

δ [illegible] ... μετρούνται από τη στάθμη του ... [illegible] ... διαμορφωμένου εδάφους

ε [illegible] ... 2,40 μ. / 2,25 μ. (άρθρο ... [illegible])

ζ [illegible] ... 3. Από το δρόμο ... [illegible]

η [illegible] ... 15,00 μ. ... [illegible] (άρθρο ... [illegible] Γ.Ο.Κ./85)

4. Πραγματοποιημένα Στοιχεία Δόμησης

α Κάλυψη (i) Μουσείο 261,63 μ²
(ii) Ιερός Ναός 74,74 μ²
(iii) Επισκοπείο 267,71 μ²
(iv) Τοξοστοιχία 105,98 μ²
710,06 μ² < 905,56 μ²

β Δόμηση Ισόγειο (i) Μουσείο 261,63 μ²
(ii) Ιερός Ναός 74,74 μ²
(iii) Επισκοπείο 267,71 μ²
(iv) Τοξοστοιχία 105,98 μ²
710,06 μ² → 710,06 μ²
Α' όροφος (i) Μουσείο 261,62 μ²
(ii) Επισκοπείο 267,71 μ²
529,33 μ² → 529,33 μ²
1.239,39 μ²

5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΑΠΟΜ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΖΕΑ):

α Κάλυψη : υφισταμένων κτιρίων (βλ. 4.α) = 710,06 μ² < 787,08 μ²
β Δόμηση : υφισταμένων κτιρίων (—) = 1.239,39 μ² < 2.023,92 μ²
(δεν επιτρέπεται προσθήκη στα υφιστάμενα κτίσματα που έχουν χαρακτηρισθεί ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ)

γ Δόμηση προς μεταφορά : 2.023,92 − 1.239,39 μ² = 784,53 μ²

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΓΔΕΖΓ):

α. Κάλυψη : δυνατή 426,45 × 70% = 298,52 μ²
β. Δόμηση : — 426,45 × 1,8 = 767,61 μ² ⇒ δύναται να τοποθετηθεί σε κτίριο 3 ορόφων (03), επιφάνεια : 255,87 × 3 = 767,61 μ² ή μέχρι και 5 ορόφων (05), επιφάνεια : 153,52 × 5 = 767,61 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 34471/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης Μ.Σ.Δ. ακινήτου εντός του εγκεκρ. σχεδίου Δ. Αιγίου (Ν. Αχαΐας) οδ. Αιγιαλείας & Μητροπόλεως, Ο.Τ. 235 όπου υπάρχουν κτίρια ... [illegible] χαρακτηρισθέντα ως διατηρητέα"
ΑΘΗΝΑ 20 Οκτωβρίου 1995
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 304 Β/95
σχ. 2

εργοδοτης	Ιερά Μητρόπολη Καλαβρύτων και Αιγιαλείας
εργο	Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου - [illegible]
θεση	Μητροπόλεως και Αιγιαλείας, Αίγιο 3.9.93 Ο.Τ. 235
μελετητης	Β. Σφακιανάκης ... [illegible] Αποστολάτος αρχ. μηχ. Πυργάκη Η. Αναστασία πολ. μηχ.
θεμα σχεδιου	αριθμος σχεδιου
νέο Διάγραμμα κάλυψης για τον υπολογισμό εξάντλησης του συντελεστού δόμησης και δημιουργία αρτίου οικοπέδου τμήματος	Α-2'
κλιμακα 1:200	
χρονος μελετης Ιανουάριος 199[illegible]	
υπογραφη	σφραγιδα

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΠΑΠΑΤΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[illegible]

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΙΧ. ΠΥΡΓΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[illegible]

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Διατηρητέου Οικοπέδου Ι.Μ. Καλαβρύτων και Αιγιαλείας στην οδό Μελετοπούλων και Λεχαιώνος στο ΑΙΓΙΟ ΟΤ.23

3.9.95

ΚΛ. 1:500

Τεχνική Υπομνημα

περίπτωση για ταυτόχρονη έκδοση Διαταγμάτων για εξαίρεση μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης από Διατηρητέο σε οικόπεδο σύμφωνα με το αρ. ... 88/1988

ΤΟΜΕΑΣ Ι

Όροι Δόμησης: Α) Αρτιότητα: Πρόσωπο 10μ - Εμβαδόν 200μ² Π.Κ. τοδ Ύψος μέγιστο 18,00μ. Γ.Ο.Κ. ...

Β) Δόμηση: Σ.Δ. 1,8

Γ) Επιφάνεια Οικοπέδου 1850 m² > 200μ² - Πρόσωπο: 41,60μ.

Δ) Χρήσεις των Ιδιοκτησιών του Ο.Τ. 23

Το οικόπεδο της Ιεράς Μητροπόλεως βρίσκεται σε περιοχή του Αιγίου όπου η κύρια χρήση των ιδιοκτησιών είναι η κατοικία.

Οι χρήσεις των ιδιοκτησιών του Ο.Τ. 23 είναι:

α) ολόκληρη ιδιοκτησία ως κατοικίες.

β) Σε μία ιδιοκτησία το ισόγειο ως κατάστημα και ο όροφος κατοικία

γ) Σ' ένα οικόπεδο στεγάζεται το 2ο Δημοτικό Σχολείο Αιγίου και

δ) σ' ένα άλλο οικόπεδο στεγάζεται ο Α' Παιδικός Σταθμός Αιγίου

Ε) Το οικόπεδο της Ι.Μ. Καλαβρύτων και Αιγιαλείας βρίσκεται σε ενδιαφέρον σημείο της πόλης του Αιγίου.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Α.Π. 331/92

για τους όρους δόμησης και αρτιότητας σύμφωνα με την Χ8961/4-7-91 απόφαση του κ. Νομάρχη Αχαΐας

Αίγιο 3-2-1992

Αίγιο Ιανουάριος 1992

Ο Συντάξας Μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΙΧ. ΠΥΡΓΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 44340
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 17 - ΑΙΓΙΟ - ΤΗΛ. 27.360

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΠΑΡΘΕΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. Π.2308 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης Ν. Λέσβου στην οδό Πουλίου έμπροσθεν ιδιοκτησίας Παράσχου Τσόλη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2240/16.9.94 ΦΕΚ 153 Α'.

2. Το άρθρο 14 του Ν. 2273/27.12.94 ΦΕΚ 233 Α'.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

6. Το Π.Δ. της 30.9/29.10.91 ΦΕΚ 753 Δ', τα σχεδιαγράμματα του οποίου επαναδημοσιεύθηκαν στο ΦΕΚ 518 Δ' της 28.5.1992.

7. Το Β.Δ. της 5-4/16.5.1949 ΦΕΚ 112 τ.Δ', καθώς και το Ν. 1577/75, που εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Μυτιλήνης.

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9.5.86 ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων σχεδ. πόλεων.

9. Το έγγραφο Δήμου Μυτιλήνης αριθμ. 4440/20.7.95, στο οποίο αναφέρεται η 294/95 και 393/93 απόφαση του Δ.Σ. Μυτιλήνης για τροποποίηση του σχεδίου.

10. Την από 28.6.95 ανακοίνωση του Δήμου Μυτιλήνης.

11. Την από 20.7.95 βεβαίωση αντιδημάρχου, όπου δεν υπεβλήθηκαν ενστάσεις.

12. Το από 23.5.95 εισηγητικό σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 8 του Ν. 1577/85.

14. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λέσβου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 108/ 11.9.95 πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στην οδό Πουλίου στην ιδιοκτησία Παράσχου Τσόλη, σύμφωνα και με την αριθμ. 294/95 απόφαση του Δ.Σ. Μυτιλήνης, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με κλ. 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Μ. Χατζέλλη, όπως σημειώνεται με κόκκινη συνεχή γραμμή οι οικοδ. γραμμές και με πράσινη συνεχή γραμμή οι ρυμοτομ. γραμμές που τροποποιούνται.

Η ανωτέρω απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε και του Δήμου Μυτιλήνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΚΟΣ ΜΑΘΙΕΛΛΗΣ

ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΠΑΡΑΣΚ. ΤΣΟΛΙΔΗΣ

Μ. ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ

1:500

ΑΡΧΩΝ